DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB
ODBOR STAVEB DRAH
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
Oddělení staveb drah Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

SPIS. ZN.: SZ DESU/009543/25
Č.J.: DESU/122/020826/26
VYŘIZUJE: Ing. Eva Nevrlá
TEL.: 702 177 247
E-MAIL: eva.nevrla@desu.gov.cz

DATUM: 9. 7. 2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Dopravní a energetický stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 13. 4. 2025 žádost, kterou podala právnická osoba **Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč,** kterou zastupuje na základě plné moci společnost **PK OSSENDORF s.r.o., IČO 25564901, Tomešova č.p. 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno 2** (dále jen „stavebník“), o prodloužení doby platnosti stavebního povolení vydaného Drážním úřadem sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc (dále jen „Drážní úřad“), pod č.j.: DUCR-13267/21/Vb ze dne 11. 3. 2021, které nabylo právní moc dne 1. 4. 2021 na stavbu:

„I/53 Miroslav – Branišovice“

v rozsahu:

SO 660 Žel. trať Střelice - Hrušovany nad Jevišovkou, žkm 107,227 - 107,574, železniční svršek
SO 661 Žel. trať Střelice - Hrušovany nad Jevišovkou, žkm 107,400 - 107,562, železniční spodek
SO 662 Most na žel. trať Střelice - Hrušovany nad Jevišovkou, žkm 107,502 přes silnici I/53
SO 663 Podchod pod žel. trati Střelice - Hrušovany nad Jevišovkou, žkm 107,543
SO 664 Demolice mostu na žel. trať Střelice - Hrušovany n. Jeviš., žkm 107,541 přes silnici I/53
SO 673 Žst. Miroslav - provizorní přeložka sdělovacího kabelu SŽDC

(dále jen „stavba“).

Umístění stavby:
Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 3120/2, 3121/6, 3121/8, 3121/10, 3121/11, 3121/12, 3121/13, 3121/15, 3121/17, 3149/10, 3211/4, 3211/5, 5074, 5196, 5197 v katastrálním území Damnice, obec Damnice, parc. č. 2600/1, 2600/16, 2600/18, 2600/26, 2600/27, 2600/30, 2600/32, 2600/34, 2600/35 v katastrálním území Miroslav, obec Miroslav a parc. č. 3390 v katastrálním území Suchohrdly u Miroslavi, obec Suchohrdly u Miroslavi, vše v okrese Znojmo.

Popis stavby:
Podle projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci silnice I/53 a zásadní přestavbu křižovatek. V rámci této stavby, kdy dojde k odklonu dotčené komunikace, bude jako vyvolaná investice provedena výstavba nového železničního mostu v žkm 107, 503 na regionální jednokolejné neelektrifikované trati Střelice – Hrušovany nad Jevišovkou. V souvislosti se stavbou nového mostu bude provedena úprava železničního svršku a spodku trati a přeložky dotčených inženýrských sítí v nutném rozsahu. V těsné blízkosti výstavby nového mostu se nachází stávající most v žkm 107,541, který bude odstraněn a nahrazen násypem. Je nutno zřídit nový podchod pro pěší situovaný v žkm 107,543 kam bude přesměrována trasa chodníku pro pěší.

Pro stavbu bylo Drážním úřadem vydáno rozhodnutí - stavební povolení sp.zn.: MO-SDO0020/21-9/Vb, č.j. DUCR-13267/21/Vb, ze dne 11. 3. 2021, které nabylo právní moc dne 1. 4. 2021. Platnost tohoto stavební povolení byla rozhodnutím Drážního úřadu vydaného pod,sp.zn.: MO-SDO0087/23-5/Vb, č.j. DUCR-17308/23/Vb ze dne 20. 3. 2023 prodloužena o dva roky od nabytí právní moci rozhodnutí. Rozhodnutí č.j. DUCR-17308/23/Vb nabylo právní moc dne 12. 4. 2023.

Stavebník podal dne 13. 4. 2025 na stavební úřad žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j. DUCR-13267/21/Vb, sp.zn.: MO-SDO0020/21-9/Vb ze dne 11. 3. 2021. Řízení o prodloužení platnosti povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Stavební úřad po prostudování podané žádosti dospěl k názoru, že žádost byla podána po uplynutí doby platnosti stavebního povolení, respektive po uplynutí doby platnosti rozhodnutí č.j. DUCR-17308/23/Vb, kterým byla prodloužena platnost stavební povolení č.j. DUCR-13267/21/Vb. Stavební úřad proto řízení usnesením č.j. DESU/122/015547/25 ze dne 17.6.2025 zastavil. Stavebník se v zákonné lhůtě proti usnesení č.j. DESU/122/015547/25 stavebního úřadu odvolal k Ministerstvu dopravy. Stavební úřad přípisem č.j. DESU/122/018858/25 ze dne 16. 9. 2025 předal spis se stanoviskem na Ministerstvo dopravy jakožto odvolacímu orgánu.
Dne 2. 10. 2025 bylo stavebnímu úřadu doručeno rozhodnutí Ministerstva dopravy vydané pod č.j. MD-56734/2025-910/3, sp.zn. MD/56734/2025/910 ze dne 2. 10. 2025, které nabylo právní moci dne 2. 10. 2025.Ministerstvo dopravy tímto rozhodnutím zrušilo se zpětnými účinky usnesení stavebního úřadu č.j. DESU/122/015547/25 ze dne 17. 6. 2025 a věc vrátilo k novému projednání.
Stavební úřad po opětovném prostudování podané žádosti a podkladů žádosti zjistil, že je třeba doplnit další údaje v řízení, zejména aktualizovat stavbou dotčené pozemky, doložit vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury a proto vyzval (výzva č.j. DESU/122/001358/26 ze dne 14. 1. 2026) stavebníka k jejich doplnění a k tomu mu stanovil přiměřenou lhůtu. Současně s výzvou k doplnění žádosti stavební úřad usnesením č.j. DESU/122/0013358/26 ze dne 14. 1. 2026 správní řízení přerušil. Stavebník podklady žádosti doplnil dne 27. 5. 2026.
Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že v rámci pozemkových úprav došlo k rozdělení a k přečíslování některých dotčených pozemků stavbou v katastrálním území Damnice, a to následovně: pozemek par. č. 3121/5 je nově parc.č. 5197, pozemek par. č. 3211/1 je nově parc.č. 5196 a pozemek par. č. 3149/1 je nově parc. č. 5074.
Dále stavební úřad zjistil, že v řízení o povolení stavby byl Drážním úřadem vymezen jako účastník řízení pan Josef Jakubov, nar. 30.3.1948, Damnice č.p. 121, 671 78 Jiřice u Miroslavi, který dne 6.3.2025 zemřel, jako nástupce v řízení o povolení prodloužení platnosti stavebního povolení byl stavebním úřadem vymezen pan Josef Jakubov, nar. 13.2.1981, Damnice č.p. 160, 671 78 Jiřice u Miroslavi jako vlastník pozemku parc.č. 5074 v k.ú. Damnice.

Stavební úřad vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o prodloužení stavebního povolení podle § 198 odst. 3 stavebního zákona a podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to do

15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

podáním na adresu sídla stavebního úřadu (tj. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha) nebo případně do datové schránky stavebního úřadu (IDDS: 7mnrnuu). K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou před vydáním rozhodnutí nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu, na adrese: uvedené výše, nejlépe po předchozí telefonické dohodě či emailové domluvě s oprávněnou úřední osobou (vizte v záhlaví vyřizuje).

Stavební úřad současně upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek bude v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, ukončeno dokazování a účastníci řízení o povolení stavby budou mít možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí pro vydání rozhodnutí ve věci před jeho vydáním, a to **ve lhůtě 7 dní** počítáno ode dne uplynutí lhůty k uplatnění námitek účastníků. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník,
   - Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
   - Město Miroslav, nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav
   - Obec Damnice, Damnice č.p. 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi
   - Obec Suchohrdly u Miroslavi, Suchohrdly u Miroslavi č.p. 25, 671 72 Miroslav

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
   - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
   - České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
   - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2 právo hospodařit s majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno
   - ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
   - Obec Damnice, Damnice č.p. 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi
   - Josef Jakubov, nar. 30.3.1948, Damnice č.p. 121, 671 78 Jiřice u Miroslavi - zemřel (nástupce Josef Jakubov, nar. 13.2.1981, Damnice č.p. 160, 671 78 Jiřice u Miroslavi)
   - Solař Stanislav, Miroslavské Knínice č.p. 190, 671 72 Miroslav

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
   - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
   - EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
   - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
   - Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
   - Vodovody a kanalizace Znojemsko, Kotkova č.p. 2518/20, 669 02 Znojmo 2
   - Paluchová Helena, Damnice č.p. 86, 671 78 Jiřice u Miroslavi
   - Schmailzl Maximilian Josef, Kašenec č.p. 870, 671 72 Miroslav
   - Statek Miroslav, a.s., Kašenec č.p. 870, 671 72 Miroslav

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
   Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Účastníci řízení mohou podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil. O námitce rozhodne bezodkladně usnesením služebně nadřízený úřední osoby nebo ten, kdo má obdobné postavení.

Účastníci řízení mají dále v souladu s § 38 správního řádu právo nahlížet do správního spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby stavební úřad pořídil kopie spisu nebo jeho částí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jitka Kotásková
ředitelka
Sekce vyhrazených staveb

Obdrží:

účastníci (dodejky):

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
   sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
   v zastoupení: PK OSSENDORF s.r.o., IDDS: ecgthi2
   sídlo: Tomešova č.p. 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno 2
2. Město Miroslav, IDDS: vg8bcqd
   sídlo: nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav
3. Obec Damnice, IDDS: nceb4tp
   sídlo: Damnice č.p. 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi
4. Obec Suchohrdly u Miroslavi, IDDS: 38zbjz3
   sídlo: Suchohrdly u Miroslavi č.p. 25, 671 72 Miroslav
5. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
   sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
6. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova č.p. 688/26, 611 43 Brno-město
7. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
   sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
   adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská č.p. 815/89a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
8. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
   sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
9. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
   sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
10. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
    sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
    sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
12. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
    sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
13. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
    sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
14. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
    sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
15. Vodovody a kanalizace Znojemsko, IDDS: mfcan8a
    sídlo: Kotkova č.p. 2518/20, 669 02 Znojmo 2
16. Jakubov Josef, IDDS: vccwwy7
    trvalý pobyt: Damnice č.p. 160, 671 78 Jiřice u Miroslavi
17. Solař Stanislav, Miroslavské Knínice č.p. 190, 671 72 Miroslav
18. Paluchová Helena, Damnice č.p. 86, 671 78 Jiřice u Miroslavi
19. Schmailzl Maximilian Josef, Kašenec č.p. 870, 671 72 Miroslav
20. Statek Miroslav, a.s., IDDS: iwdgfkh
    sídlo: Kašenec č.p. 870, 671 72 Miroslav

dotčené orgány:
21. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv
    sídlo: Pražská č.p. 3873/59b, 669 02 Znojmo 2
22. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
    sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
23. Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo, Dopravní inspektorát Znojmo, IDDS: jydai6g
    sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2
24. Krajský úřad Jihomoravského kraje, IDDS: x2pbqzq
    sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
25. Městský úřad Moravský Krumlov, IDDS: sb4bcpy
    sídlo: nám. Klášterní č.p. 125, 672 01 Moravský Krumlov
26. Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení odvolacích řízení, IDDS: n75aau3
    sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
27. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
    sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
28. Zeměměřický úřad, IDDS: 6yvadsa
    sídlo: Pod sídlištěm č.p. 1800/9, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
29. Městský úřad Miroslav, IDDS: vg8bcqd
    sídlo: nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav
30. Obecní úřad Damnice, IDDS: nceb4tp
    sídlo: Damnice č.p. 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi
31. Obecní úřad Suchohrdly u Miroslavi, IDDS: 38zbjz3
    sídlo: Suchohrdly u Miroslavi č.p. 25, 671 72 Miroslav

hlavní projektant:
32. PK OSSENDORF s.r.o., IDDS: ecgthi2
    sídlo: Tomešova č.p. 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno 2

ostatní:
33. Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

DESÚ - spis

Jelikož se jedná o záměr zasahující do území několika obcí, musí toto vyrozumění být v souladu s § 188 odst. 5 stavebního zákona **vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách těchto obcí**. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět stavebnímu úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí.

Toto vyrozumění se doručuje k vyvěšení takto:
- na úřední desce: Městský úřad Miroslav
- na úřední desce: Obecní úřad Damnice
- úřední desce: Obecní úřad Suchohrdly u Miroslavi

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.